

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚICỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016  
của Quốc Hội;  
Căn cứ thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư  
pháp;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của  
Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số: 209/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án  
nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và bản án số: 43/2021/DS-PT ngày 06  
tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ bản án số: 05/2021/KDTM-ST ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Tòa  
án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ bản án số: 209/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án  
nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và bản án số: 42/2022/DS-PT ngày 03  
tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 896/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm  
2021, Quyết định thi hành án số: 128/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021,  
Quyết định thi hành án số: 683/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 25  
tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 215/2024/32  
ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá,  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới cần lựa chọn tổ chức  
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Lê  
Mỹ Hạnh, sinh năm 1982, địa chỉ: ấp An Mỹ, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An  
Giang như sau:

1/Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 811087,  
số vào sổ cấp GCN: CS02067 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp  
cho bà Lê Mỹ Hạnh ngày 15 tháng 8 năm 2017, thửa đất số 106, tờ bản đồ số 23,





diện tích 998,3m<sup>2</sup>; loại đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang trị giá: 564.040.000đ (năm trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng);

2/Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 811901, số vào sổ cấp GCN: CS02068 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Lê Mỹ Hạnh ngày 17 tháng 8 năm 2017, thửa đất số 06, tờ bản đồ số 23, diện tích 1.255,1m<sup>2</sup>; loại đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang trị giá: 709.132.000đ (bảy trăm lẻ chín triệu, một trăm ba mươi hai nghìn đồng);

Theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới lập ngày 17/10/2022;

3/ Gắn liền với diện tích 1.255,1m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 06, tờ bản đồ số 23 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 811901, số vào sổ cấp GCN: CS02068 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Lê Mỹ Hạnh ngày 17 tháng 8 năm 2017 có nhà ở và mái che... của bà Lê Mỹ Hạnh gồm:

- Nhà ở (nhà chính) có kết cấu: vách xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tole, cửa chính có kết cấu khung sắt dưng tole và lưới B40 có diện tích: 120,7m<sup>2</sup>, tại các điểm 9, 10, 11, 12, 13, 14 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới lập ngày 17/10/2022, trị giá: 239.836.935đ (hai trăm ba mươi chín triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng);

- Nhà vệ sinh có kết cấu: Vách, nền: gạch, mái lợp tole có diện tích: 3.6m<sup>2</sup>, tại các điểm 17, 18, 19, 20 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới lập ngày 17/10/2022 trị giá: 8.070.480đ (tám triệu, không trăm bảy mươi nghìn, bốn trăm tám mươi đồng);

- Mái che phía trước căn nhà có kết cấu: khung sắt tiền chế, mái lợp tole, không vách, nền láng xi măng có diện tích: 23,9m<sup>2</sup>, tại các điểm 7, 8, 9, 10 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới lập ngày 17/10/2022 trị giá: 13.551.300đ (mười ba triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, ba trăm đồng);

- Mái che từ cửa nhìn vào phía bên trái căn nhà có kết cấu: khung sắt tiền chế, mái lợp tole, nền lát đá và láng xi măng, không vách có diện tích: 24,2m<sup>2</sup>, tại các điểm 11, 12, 23, 24 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới lập ngày 17/10/2022 trị giá: 12.577.950đ (mười hai triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn, chín trăm năm mươi đồng);

- Mái che phía sau căn nhà có kết cấu: khung sắt tiền chế, mái lợp tole, nền lát đá có một vách phía sau khung sắt, dưng tole có diện tích: 36,5m<sup>2</sup>, tại các điểm 13, 21, 22, 23 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới lập ngày 17/10/2022 trị giá: 18.970.875đ (mười tám triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, tám trăm bảy mươi lăm đồng);

- Mái che từ cửa nhìn vào phía bên phải căn nhà có kết cấu: khung sắt tiền chế, mái lợp tole, nền đất, không vách diện tích: 18,4m<sup>2</sup>, tại các điểm 13, 14, 15, 16 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới



lập ngày 17/10/2022 trị giá: 7.650.720đ (bảy triệu, sáu trăm năm mươi nghìn, bảy trăm hai mươi đồng);

Tổng giá trị tài sản: 1.573.830.260đ (một tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm ba mươi nghìn, hai trăm sáu mươi đồng);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Cơ sở vật chất (có hội trường tổ chức bán đấu giá), trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- a) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- b) Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản;
- c) Giấy chứng nhận đăng ký thuế;
- d) Danh sách đấu giá viên;
- e) Chứng chỉ hành nghề đấu giá;
- f) Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- g) Giấy chứng nhận bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp;
- h) Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức bán đấu giá tài sản (bảng tự chấm điểm);
- i) Một số hợp đồng tiêu biểu cùng loại tài sản đấu giá (nếu có);

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2024;

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, điện thoại 02963 883225.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hoàng**